

# BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ SATIŞ İHALE ŞARTNAMESİ

1- İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemiz adına kayıtlı aşağıda mahalle, ada, pafta, parsel, yüzölçümü, cinsi ve imar durumları belirtilen taşınmazların ayrı ayrı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahallesi	Ada/Pafta/Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu
1	Hürriyet Mah.	-/9/6066	608.86 m <sup>2</sup>	Arsa	Ayrık Nizam Konut Alanı 3 Kat
2	Hürriyet Mah.	-/9/6067	590.48 m <sup>2</sup>	Arsa	Ayrık Nizam Konut Alanı 3 Kat

## 2- Açık Teklif İhalesi:

Sıra No	Mahallesi	Ada/Pafta/Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Hürriyet Mah.	-/9/6066	608.86 m <sup>2</sup>	Arsa	Ayrık Nizam Konut Alanı 3 Kat	28.05.2018	10.15
2	Hürriyet Mah.	-/9/6067	590.48 m <sup>2</sup>	Arsa	Ayrık Nizam Konut Alanı 3 Kat	28.05.2018	10.30

Büyük Mahalle Atatürk Caddesi No:5'de bulunan Belediye Hizmet Binasında Belediye Encümeni huzurunda toplantı salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye girebilmek için isteklilerin aşağıda belirtilen tahmini bedel tutarları üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25. maddesi uyarınca ihalesine girilecek her parsel için ayrı ayrı en az % 3 tutarında geçici teminatı ihale tarih ve saatinden önce Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırmak zorundadırlar. (Bir teminatla birden fazla ihaleye iştirak edilemeyecektir).

Satılacak olan taşınmazların mahalle, ada, pafta, parsel, yüzölçümü, tahmin edilen bedeli ve geçici teminatı aşağıda belirtilmiştir.

Sıra No	Mahallesi	Ada/Pafta/Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel Tutarı TL.	Geçici Teminat TL.
1	Hürriyet Mah.	-/9/6066	608.86 m <sup>2</sup>	Arsa	Ayrık Nizam Konut Alanı 3 Kat	42.620,20	1.278,61
2	Hürriyet Mah.	-/9/6067	590.48 m <sup>2</sup>	Arsa	Ayrık Nizam Konut Alanı 3 Kat	41.333,60	1.240,01

4- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

5- İhaleye katılımda isteklilerden aranılan belgeler;

- Başvuru dilekçesi.
- Tebliğat için Türkiye'de adres.
- İkametgâh Belgesi.
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarası.
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz.
- Taşınmaz mal satış şartnamesi. (şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır)
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne onaylı "Belediyeye borcu yoktur" yazısı.
- Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı beyan.
- İsteklilerin 2886 Sayılı Yasanın 6/2'inci maddesine istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı.
- İstekli adına, vekâleten katılmıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden alınan vekâletnamesi ile vekâleten katılanın yılı içinde alınmış noter tasdikli imza sirküsü.

1) Tüzel kişilerde ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterden yılı içinde alınmış vekâletname.



i) Dernek, Kooperatif, Birlik veya Vakıf ise taşınmaz mal alma yetkisini gösterir genel kurul kararı ile teklifte bulunacak kimselerin noterden onaylı yetki belgelerini.

j) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

6- İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Bayat Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden görebilir ve taşınmaz mal satış şartnamesini ücretsiz alabilirler, ayrıca [www.bayat.bel.tr](http://www.bayat.bel.tr) adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

7- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, müşteriye aittir. Satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek müşteriye aittir.

8- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde, üzerine ihale yapılana veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31'inci veya 76'ıncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde müşteri ihale bedelini peşin ödeyecektir. Ödeme Belediyemize ait Bayat/Afyonkarahisar Ziraat Bankası Şubesi nezdinde bulunan TR15 0001 0009 7127 8317 4650 01 IBAN Numaralı hesaba yapılacaktır.

Müşteri bu süre içerisinde ihale bedelini yatırmak, varsa ihale ile ilgili diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir. Satış bedelinin tamamının ödenmesinden sonra müşteri, taşınmazı adına 15 (onbeş) gün içerisinde tescil ettirmek zorundadır. Aksi takdirde, meydana gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

9- İhaleye katılacaklar satışı yapılacak taşınmazlar için ayrı ayrı teklif vermesi gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayanlar geçici teminatlarını geri alabilirler.

10- İstekliler ihale öncesinde alacakları taşınmazları bulunduğu yerde görecekler ve gördükleri haliyle kabul ettiklerine dair yazılı beyanlarını istenen belgelerle birlikte idaremize sunacaklardır.

11- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

12- Belediyemize borcu olanlar ihaleye katılamazlar.

13- Şartnamede olmayan hususlarda, 2886 Sayılı Yasa Hükümleri uygulanacaktır.

14- İş bu ihaleden doğacak anlaşmazlıklar halinde İncehisar Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

15- Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediye, fuzuli şagili bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu Belediyemizden isteyemez. Taşınmaz, işgal edilmiş hali ile alıcı adına idarece tescil ettirilmek suretiyle mahallinde satışı yapan idare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Taşınmaz ile birlikte satışa konu muhdesat varsa teslim tutanağında bunlar da ayrı ayrı belirtilir.

İş bu taşınmaz satışı ihalesi şartnamesi 15 (onbeş) maddeden ibaret olup bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim.

Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir.

Müşterinin

Adı Soyadı :  
Tebliğat Adresi :  
Tel/Faks/E-Mail :  
İmza, Tarih :